



Pressemitteilung

Ansbach: Hermes Logistikzentrum für Großstücke in Betrieb

Ansbach, 28. Mai 2020 – Gelungener Start in einer außergewöhnlichen Zeit: Die Hermes Fulfilment Ansbach GmbH und die Hermes Einrichtungen Service GmbH & Co. KG haben ihr neues Logistikzentrum im fränkischen Ansbach in Betrieb genommen. Mit einer Gesamtfläche von 76.000 Quadratmetern – das entspricht in etwa zehn Fußballfeldern – handelt es sich um eine der größten neu entwickelten Immobilien in Bayern. Zugeschnitten ist die hochmoderne Anlage auf die logistische Abwicklung von Möbeln, Elektrogroßgeräten und sonstigen sperrigen Gütern. Die Hamburger ECE hat das Projekt von der ersten Planung über die Bauausführung bis zur schlüsselfertigen Übergabe betreut.

Ob Sofas, Waschmaschinen, TV-Geräte oder Teppiche – seit Jahren steigen die Mengen im sogenannten Zwei-Mann-Handling kontinuierlich. Allein die bei OTTO, der führenden E-Commerce-Plattform im Möbelsegment in Deutschland, pro Jahr bestellten Kleiderschränke bringen inzwischen so viel Gewicht auf die Waage wie 3.800 ausgewachsene afrikanische Elefanten. Der Online-Handel im Großstückbereich boomt. „Dieser Entwicklung trägt das neue Logistikzentrum in Ansbach Rechnung, denn es schafft die nötigen Voraussetzungen für unser weiteres Wachstum“, unterstreicht Katy Roewer, als OTTO-Bereichsvorstand Service und HR unter anderem für die Logistik zuständig, die Bedeutung des Neubaus.

Lager und Hauptumschlagbasis unter einem Dach

Der Gebäudekomplex in Ansbach besteht aus zwei Hallen. Mit 53.000 Quadratmetern wird Hermes Fulfilment, der Spezialist für Versandhandelslogistik in der Otto Group, gut zwei Drittel der Fläche für die Lagerung und Kommissionierung der OTTO-Ware nutzen. An 47 Toren können die per Lkw angelieferten Großstücke entladen werden. Der überwiegende Teil wird in bis zu 12,40 Meter hohen Regalen gelagert. 52.500 Europaletten-Stellplätze, die mit Schubmaststaplern bedient werden, stehen dafür zur Verfügung. Hinzu kommen 20.000 Quadratmeter Blocklagerfläche. Insgesamt beläuft sich die Lagerkapazität auf etwa 40.000 Kubikmeter.

Über einen Zwischenbau ist das Lager mit der 15.000 Quadratmeter großen Hauptumschlagbasis (HUB) verbunden, die der Hermes Einrichtungen Service betreibt. Neben Großstücken aus dem angegliederten Lager werden hier auch Waren zahlreicher Auftraggeber direkt für den Weiterversand an mehr als 60 Lieferdepots



Pressemitteilung

umgeschlagen. Der HUB-Betrieb verfügt über 24 Wareneingangs- und 84 Warenausgangstore, an denen im Normalbetrieb rund 180 Lkw pro Tag be- und entladen werden. Bis zu 10.000 Möbel- und Großgerätebestellungen können täglich logistisch abgewickelt werden und erreichen von Ansbach aus Endkunden in Deutschland, Österreich, der Schweiz und den Niederlanden. Auf weiteren 8.000 Quadratmetern sind Büros, Sozialräume, Technik und die Kantine für beide Unternehmen untergebracht.

Bis zu 400 Arbeitsplätze

„Alle am Bau Beteiligten und die örtlichen Behörden haben mit einem hohen Arbeitseinsatz alles dafür getan, das Gebäude termingerecht fertigzustellen. Trotz Corona-Pandemie haben wir es geschafft, das Logistikzentrum pünktlich hochzufahren“, macht Volker Weidemann, Geschäftsführer von Hermes Fulfilment Ansbach, auf eine Herausforderung aufmerksam, die Anfang des Jahres noch nicht abzusehen war. „Früher als geplant konnten wir in den vollständigen Auslieferungsbetrieb übergehen und die gestiegenen Kundenbedürfnisse erfüllen.“ Derzeit sind rund 200 Mitarbeiter in der Anlage beschäftigt. Die Zahl soll kontinuierlich steigen. Bis zu 400 Arbeitsplätze sind in Peakphasen vorgesehen. Gesucht werden aktuell vor allem Fachkräfte für Lagerlogistik. Volker Weidemann rechnet damit, dass das Logistikzentrum von Ende Juli 2020 unter Vollast laufen wird.

Uwe Göttfert, Standortleiter beim Hermes Einrichtungs Service, sieht in dem Neubau eine wichtige Ergänzung der Abwicklungskapazitäten. „Als Marktführer im Zwei-Mann-Handling liefern wir für den besonders im Bereich Möbel stetig wachsenden Onlinehandel. Dank des zusätzlichen Standorts in Süddeutschland haben wir die Grundlage für weiter wachsende Abwicklungsmengen geschaffen und konnten unsere Logistikprozesse nochmals optimieren.“

Das neue Hermes Logistikzentrum liegt im Gewerbepark Ansbach-West, in unmittelbarer Nähe der Autobahn 6, die Saarbrücken über Mannheim und Heilbronn mit Nürnberg verbindet. Die Anschlussstelle „Herrieden“ ist nur wenige Hundert Meter vom Logistikzentrum entfernt. Auf dem Außengelände ist Platz für 268 Container bzw. Wechsellaufbauten und 92 Lkw. Das Parkhaus verfügt über 220, der Parkplatz über 216 Pkw-Stellplätze.



Pressemitteilung

Seit dem Spatenstich im Oktober 2018 wurden auf dem 186.000 Quadratmeter großen Grundstück 350.000 Kubikmeter Erdmassen bewegt. Für den Neubau wurden 24.000 Kubikmeter Beton gegossen, 2.100 Tonnen Stahl verarbeitet sowie 95 Kilometer Rohrleitungen und 220 Kilometer Strom- und Datenkabel verlegt. Damit sich der Hallenkomplex besser in das Landschaftsbild einfügt, wurden auf dem Areal 370 Bäume und 280 Sträucher gepflanzt. Wegen der besonderen ökonomischen, ökologischen und soziokulturellen Qualität ist das Logistikzentrum nach dem Gold-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen zertifiziert.

Das Logistikzentrum wurde an den internationalen Immobilien-Investmentmanager Savills Investment Management verkauft, der es in den Savills IM European Logistics Fund 2 (ELF 2) einbringen wird.

Über Hermes Fulfilment:

Hermes Fulfilment mit Hauptsitz und Retourenbetrieb in Hamburg und Standorten in Haldensleben, Löhne, Ohrdruf und Ansbach übernimmt für Handelsunternehmen der Otto Group die komplette Versandprozesskette und die Retourenabwicklung. Hermes Fulfilment ist eine Gesellschaft der international tätigen Hermes Gruppe, die zur Otto Group gehört. Das Leistungsspektrum der unter der Marke Hermes operierenden Gesellschaften umfasst die gesamte Wertschöpfungskette des Handels: Sourcing, Qualitätsabsicherung, Transport, Fulfilment, Paketservice, Zwei-Mann-Handling und globale E-Commerce-Services. Im Geschäftsjahr 2019 erhöhte die Hermes Gruppe ihren Gesamtumsatz auf 3,5 Milliarden Euro. Hermes beschäftigt weltweit rund 15.600 Mitarbeiter und ist mit eigenen Paketgesellschaften in den wichtigsten europäischen E-Commerce-Märkten präsent. Weitere Informationen: newsroom.hermesworld.com.

Über Hermes Einrichtungs Service:

Hermes Einrichtungs Service (HES) mit Hauptsitz in Löhne ist Marktführer im Zwei-Mann-Handling und beliefert jährlich rund sechs Millionen Privathaushalte mit Möbeln, Elektrogroßgeräten sowie sonstigen schweren und sensiblen Gütern. Mit mehr als 50 Lieferdepots in Deutschland, Auslieferpartnern in Österreich, der Schweiz, den Niederlanden und Frankreich sowie Logistikzentren in Löhne, Ansbach und Mosina (PL) verfügt HES über ein flächendeckendes und leistungsfähiges Netzwerk. Neben der Auslieferung innerhalb von 24 oder 48 Stunden bietet HES seinen Kunden zahlreiche Montage-, Anschluss- und Reparaturleistungen an.



Pressemitteilung

Über ECE:

Die ECE entwickelt, plant, realisiert, vermietet und managt seit 1965 große Gewerbeimmobilien, darunter Konzernzentralen, Bürohochhäuser, Verkehrsmobilien, Industriebauten, Logistikzentren und Shopping-Center. Insgesamt hat die ECE bisher ca. 1,2 Millionen Quadratmeter Büroflächen realisiert. Mehr als 210.000 Quadratmeter Office- Flächen befinden sich im Management der ECE. Darüber hinaus hat die ECE bis dato mehr als 1,7 Millionen Quadratmeter Logistikflächen realisiert und über 3.100 Hotelzimmer realisiert bzw. in Planung. Auch über 2.900 Wohnungen wurden bisher durch die ECE realisiert, projektiert oder befinden sich im Management. Das ständige Bau- und Planungsvolumen der ECE beläuft sich auf ca. 2,8 Milliarden Euro, wovon ca. 1,8 Milliarden Euro auf die Entwicklung und Realisierung von Büro-, Hotel-, Logistik- und Wohnimmobilien entfallen. Mit rund 195 Shopping-Centern im Management ist die ECE zudem führend im Shopping-Center-Bereich in Europa. Als langfristig orientiertes Familienunternehmen steht die ECE für dauerhafte Partnerschaften, nachhaltiges Wirtschaften und mitarbeiterorientiertes Arbeiten sowie vielfältiges gesellschaftliches Engagement. Mehr unter: www.ece.de

Über Savills Investment Management:

- Savills Investment Management ist ein internationaler Immobilien-Investmentmanager mit Büros in Amsterdam, Frankfurt, Hamburg, Jersey, Kattowitz, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, München, Paris, Stockholm, Warschau sowie in Singapur, Tokio und Sydney.
 - Savills Investment Management verwaltet weltweit Immobilien im Wert von rund EUR 20,75 Mrd. (Stand: 4. Quartal 2019).
 - Savills Investment Management bietet im Immobilienbereich umfassende Asset- und Fondsmanagement-Dienstleistungen in Form von Einzelmandaten sowie Fondslösungen für ein breites Spektrum an Investoren an, das unter anderem Versicherungen, Pensionskassen, Stiftungen und Family Offices umfasst. Die Bandbreite der Investmentstile reicht dabei von core bis opportunistisch.
 - Savills Investment Management ist Teil der Savills Gruppe, deren Muttergesellschaft, die Savills plc., ist ein weltweit tätiges Immobilien-Dienstleistungsunternehmen mit Börsennotierung in London.
-

Weitere Informationen für Journalisten:

Hermes Fulfilment

Holger Reher
Tel.: +49(0) 40 646041-5461
E-Mail: holger.reher@hermes-europe.de
www.hermesworld.com/fulfilment

Hermes Einrichtungs Service

Martin Wieland
E-Mail: martin.wieland@hermesworld.com
www.hermesworld.com/2-mann-handling

ECE Projektmanagement

Lukas Nemela
Pressesprecher
Tel.: +49 (0) 40 60606-6898
E-Mail: presse@ece.de
www.ece.de

Pressebüro Hermes Fulfilment

c/o AD HOC PR GmbH
Christian Jung
Tel.: +49 (0) 5241 903932
E-Mail: jung@adhocpr.de
www.adhocpr.de

Savills Investment Management

Dr. Matthias Wühle
NewMark Finanzkommunikation
Tel.: +49 69 94418027
E-Mail: matthias.wuehle@newmark.de