

PRESSE-INFORMATION

25. AUGUST 2021

Allee-Center Remscheid wird für mehr als 25 Mio. Euro modernisiert und aufgewertet

EDEKA und ALDI Nord als künftige Mieter gewonnen

Das Allee-Center Remscheid wird umfangreich modernisiert und für die Zukunft neu aufgestellt, wie der Center-Betreiber ECE Marketplaces jetzt mitteilt. Hierfür will der Vermögensverwalter DWS im Namen eines seiner Immobilienfonds in den kommenden zwei Jahren mehr als 25 Millionen Euro in die Neugestaltung und Aufwertung des Shopping-Centers im Zentrum von Remscheid investieren. Für die Planung und Umsetzung der Modernisierung zeichnet Center-Betreiber ECE Marketplaces verantwortlich.

„Wir sind überzeugt vom Standort und der Kraft des Allee-Centers als urbanem Marktplatz der Zukunft“, so Joanna Fisher, CEO der ECE Marketplaces. „Gerade an guten und etablierten Standorten wie diesem werden Shopping-Center weiter sehr erfolgreich sein. Dafür ist es wichtig, sie immer wieder weiterzuentwickeln und auf dem neuesten Stand zu halten.“

Auch beim Mietermix gibt es Neuerungen: EDEKA und ALDI Nord konnten als künftige Mieter gewonnen werden und sollen nach dem Umbau gemeinsam mit weiteren ergänzenden Mietern die Nahversorgungskompetenz des Allee-Centers verstärken.

Ein Großteil der Investitionen fließt in die Umstrukturierung und künftigen Veränderungen im Mietermix sowie in die Modernisierung des Centers. Damit soll die Anziehungskraft des innerstädtischen Centers weiter verstärkt und das Einkaufserlebnis und Angebot im traditionsreichen Center optimiert und weiterentwickelt werden.

Hinzu kommen vollumfängliche neue Boden-, Wand und Deckengestaltungen, ein modernes Orientierungs- und Beschilderungssystem sowie wohnliche Sitz- und Lounge-Bereiche, die für mehr Aufenthaltsqualität und ein modernes Ambiente sorgen werden. Die umfangreichen Umbauarbeiten werden parallel durchgeführt. Der Baustart ist Anfang 2022 geplant, die Fertigstellung für Anfang 2023.

Das Allee-Center wurde 1986 eröffnet und bietet rund 100 Shops auf einer Verkaufsfläche von 30.000 m² sowie über 2.000 m² Büro -und Praxisfläche für medizinische Einrichtungen. Im eigenen Parkhaus befinden sich 950 Stellplätze. Zu den Ankermietern gehören H&M, Saturn und C&A. Pro Tag besuchen rund 30.000 Besucher* das Allee-Center.

*) Durchschnittswert 2019 (vor Corona)

Über ECE Marketplaces

Die ECE Marketplaces ist führender Dienstleister in Europa für das Management von Shopping-Centern und bietet als Teil der im Immobilien- und Investmentgeschäft aktiven ECE Group umfassende Kompetenz und mehr als 55 Jahre Erfahrung im professionellen Betrieb und der Vermarktung von Einkaufszentren sowie ihrer stetigen Weiterentwicklung zu lebendigen Marktplätzen und attraktiven Stadtquartieren.

Europaweit betreut die ECE Marketplaces rund 200 Einkaufszentren – davon rund 40 Shopping-Center in internationalen Märkten und mehr als 50 Fachmarktzentren im Management der MEC METRO-ECE Centermanagement – sowie rund 160 Parkhäuser. Für die jeweiligen Center-Eigentümer bieten die Experten der ECE alle Leistungen aus einer Hand – vom Asset und Property Management, über die Vermietung, Mall-Vermarktung und das Facility Management bis hin zu umfangreichen Finanzierungs-, Bau- und Architektur- sowie Omnichannel-Services. Jeden Tag besuchen etwa 4 Mio. Kunden die von der ECE betriebenen Center, in denen ca. 20.000 Einzelhandelsmieter auf einer Verkaufsfläche von insgesamt rund 7 Mio. m² einen Jahresumsatz von etwa 22,7 Mrd. Euro erwirtschaften.

Die ECE Marketplaces gehört zur ECE Group, die mit ihren spezialisierten Marktbereichen Asset Management, Projektentwicklungskompetenz, Investment Management und weitere Full-Service-Immobiliendienstleistungen für alle Asset-Klassen unter einem Dach anbietet – vom professionellen Management von Shopping-Centern und Parkhäusern über die Planung und Realisierung von Wohnungsprojekten, Bürogebäuden, Logistikzentren, Hotels und die Entwicklung ganzer Stadtquartiere bis hin zum Management spezialisierter Immobilienfonds.

Die ECE Group betreut Immobilien-Assets im Wert von insgesamt mehr als 33 Mrd. Euro, wickelt ein laufendes Bau- und Planungsvolumen von über 2,8 Mrd. Euro ab und befindet sich seit Gründung der ECE im Jahre 1965 bis heute im Besitz der Familie Otto. Mehr unter: www.ece.com

Pressekontakt:

ECE Group Services
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.de
www.ece.de