

PRESSE-INFORMATION

20. OKTOBER 2022

ECE entwickelt Logistikimmobilien auch international: Markteintritt mit erstem Logistikprojekt in Polen

Die ECE weitet ihre Aktivitäten in der Entwicklung von Logistikimmobilien auf den internationalen Markt aus und realisiert erstmals ein Logistik-Projekt in Polen. Damit weitet die ECE ihr seit vielen Jahren bestehendes und von einer eigenen Landesgesellschaft geführtes Geschäft in Polen im Retail-Real-Estate-Bereich auch auf die Assetklasse Logistik aus.

Das erste internationale Logistik-Center der ECE entsteht in Kały Wrocławskie, rund 25 Kilometer von Wrocław entfernt und verkehrsgünstig direkt an der Autobahn A4 Richtung Dresden gelegen. Es wird über eine Logistik-Fläche von rund 80.000 m² verfügen und maßgeschneidert auf die Anforderungen der späteren Nutzer angepasst werden. Der Baustart ist für November 2022, die Fertigstellung für Herbst 2023 geplant.

Dr. Jan Röttgers, Director Logistics & International bei ECE Work & Live: „Mit dem Markteintritt in Polen weiten wir unsere langjährige Expertise und unser Angebot bei der Planung, Entwicklung und Realisierung maßgeschneiderter Logistikimmobilien nun auch auf den internationalen Markt aus, der für uns zahlreiche interessante Chancen bietet. Dabei profitieren Nutzer wie Investoren sowohl von unserer jahrzehntelangen Erfahrung bei der Realisierung von Logistik-Immobilien aus einer Hand als auch von unserer Finanzstärke als Familienunternehmen.“

Leszek Sikora, Regional Head und Managing Director der ECE in Polen: „Unser gesamtes Team ist hoch motiviert und freut sich, mit diesem Projekt der Erfolgsgeschichte der ECE Polska ein weiteres Kapitel hinzufügen und unser Leistungsspektrum um eine neue Asset-Klasse erweitern zu können.“

Das Logistik-Center in Kały Wrocławskie wird, wie alle von der ECE entwickelten Logistik-Immobilien, unter Berücksichtigung zahlreicher nachhaltiger Aspekte geplant und realisiert. Dazu gehören unter anderem eine energieeffiziente Planung und Umsetzung der Immobilie, die Installation von E-Ladestationen, Carsharing-Stationen und Fahrradstellplätzen sowie die Anlage von insektenfreundlichen Grünbereichen und ein nachhaltiges Bewässerungssystem. Eine BREEAM-Zertifizierung in der Kategorie „Excellent“ ist angestrebt.

Über ECE Work & Live

Die ECE Work & Live entwickelt, realisiert und betreibt große Immobilienprojekte wie Wohnungen, Bürogebäude, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere, investiert in deren Entwicklung und Weiterentwicklung und erschafft so zeitgemäße Arbeits- und Wohnwelten, die Menschen begeistern, inspirieren und ihnen Räume zur Entfaltung bieten. Als Teil der im Immobilien- und Investmentgeschäft aktiven ECE Group verfügt die ECE Work & Live über mehr als 55 Jahre Expertise in der Entwicklung und im Betrieb von Immobilien und bietet alle Leistungen aus einer Hand – von der Grundstückssuche über die Planung und das Projektmanagement bis hin zur Vermietung, dem Verkauf und dem Asset Management der Immobilien.

Das Unternehmen gehört mit rund 3.500 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den Top-3-Hotelentwicklern in der DACH-Region, hat über 30 Logistikzentren mit einer Logistikfläche von mehr als 1,6 Mio. m² und rund 50 Bürogebäude und Unternehmenszentralen mit mehr als 1,2 Mio. m² Bürofläche realisiert bzw. geplant und verfügt mit insgesamt rund 7.000 realisierten, geplanten oder gemanagten Wohnungen über langjährige Erfahrung in der Realisierung von Wohnimmobilien und ganzer Stadtquartiere.

Die ECE Work & Live gehört zur ECE Group, die mit ihren spezialisierten Marktbereichen Asset Management, Projektentwicklungskompetenz, Investment Management und weitere Full-Service-Immobiliendienstleistungen für alle Asset-Klassen unter einem Dach anbietet.

Die ECE Group betreut Immobilien-Assets im Wert von insgesamt mehr als 31 Mrd. Euro, wickelt ein laufendes Bau- und Planungsvolumen von über 3,2 Mrd. Euro ab und befindet sich seit Gründung der ECE im Jahre 1965 bis heute im Besitz der Familie Otto. Mehr unter: www.ece.com

Pressekontakt:

ECE Group Services
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.de
www.ece.de