

PRESSE-INFORMATION

9. APRIL 2024

ECE erwirbt Büroimmobilie zur Umnutzung und Entwicklung eines neuen Hotels in Kopenhagen

Die ECE Work + Live plant die Entwicklung und Realisierung eines neuen Hotels in Kopenhagen: Die Hotelimmobilie soll anstelle eines Office-Redevelopment-Projekts an der der attraktiven Hauptgeschäftsstraße Gammel Kongevej im westlich der Kopenhagener Innenstadt gelegenen, unabhängigen Stadtteil Frederiksberg entstehen, der durch hochwertige Wohnquartiere, exklusive Handelskonzepte und viel Grün geprägt ist.

Dafür hat die ECE jetzt das Grundstück mit der ehemaligen Büroimmobilie von TPG Angelo Gordon erworben. Das Bestandsgebäude soll im Rahmen der geplanten Projektentwicklung zu einem Hotel umgenutzt und zudem aufgestockt werden. Insgesamt investiert die ECE rund 65 Mio. Euro in das Projekt.

Geplant ist ein modernes Designhotel mit ca. 210 Zimmern auf einer Bruttogeschossfläche von ca. 7.600 m². Der Hotelbetreiber steht zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht fest, die Planungsabstimmungen und die Verhandlungen für einen Betreibervertrag mit namhaften Hotelbetreibern sind aber bereits weit fortgeschritten.

Parallel dazu wurde im Austausch mit der Stadt Frederiksberg bereits mit einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan begonnen, der für die geplante Hotelnutzung entsprechend angepasst werden muss. Die ergänzenden Planungen der Stadt sehen darüber hinaus eine Aufwertung der umliegenden öffentlichen Räume vor. Sobald die planungsrechtlichen Voraussetzungen vorliegen, kann – voraussichtlich in der zweiten Hälfte des Jahres 2025 – mit dem Bau begonnen werden und die Fertigstellung des Hotels bis Anfang 2027 erfolgen.

Unterstützt und begleitet wurde die Akquisition von der dänischen Niederlassung des Beratungsunternehmens Robert C. Spies, der in Kopenhagen ansässigen Oskar Jensen Development, die auch als Service Developer in den Entwicklungsprozess eingebunden sein wird, sowie der ebenfalls in Kopenhagen ansässigen Anwaltskanzlei Kromann Reumert.

"Mit diesem geplanten Hotelprojekt in Kopenhagen verfolgen wir exakt unsere langfristige Strategie in der Hotelentwicklung, die auf attraktive Standorte in dynamischen europäischen Metropolen und die verstärkte Umnutzung von Bestandsgebäuden setzt", erklärt Torsten Kuttig, Director Hotel Development bei der ECE Work + Live.

So realisiert das Unternehmen mit der Umwandlung eines historischen, zuletzt als Bürogebäude genutzten Gebäudes in ein Hotel derzeit ein weiteres Umbauprojekt dieser Art in der italienischen Hauptstadt Rom.

Über ECE Work & Live

Die ECE Work & Live entwickelt, realisiert und betreibt große Immobilienprojekte wie Wohnungen, Bürogebäude, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere, investiert in deren Entwicklung und Weiterentwicklung und erschafft so zeitgemäße Arbeits- und Wohnwelten, die Menschen begeistern, inspirieren und ihnen Räume zur Entfaltung bieten.

Als Teil der im Immobilien- und Investmentgeschäft aktiven ECE Group verfügt die ECE Work & Live über mehr als 55 Jahre Expertise in der Entwicklung und im Betrieb von Immobilien und bietet alle Leistungen aus einer Hand – von der Grundstückssuche über die Planung und das Projektmanagement bis hin zur Vermietung, dem Verkauf und dem Asset Management der Immobilien.

Die ECE Work & Live gehört mit rund 3.500 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den großen Hotelentwicklern in Europa, hat rund 40 Logistikzentren mit einer Logistikfläche von 2,1 Mio. m² und rund 50 Bürogebäude und Unternehmenszentralen mit mehr als 1,2 Mio. m² Bürofläche realisiert bzw. geplant und verfügt mit insgesamt 8.900 realisierten, geplanten oder im Management befindlichen Wohnungen über langjährige Erfahrung in der Realisierung von Wohnimmobilien und ganzer Stadtquartiere.

Zu den aktuellen Projekten von ECE Work & Live gehören die Entwicklung eines Ruby-Hotels im Zentrum von Rom, das gemischt genutzte Quartier „TIDE“ in der HafenCity Hamburg mit hochwertigen Eigentums- und Studierendenwohnungen und einem innovativen Digitalmuseum, ein nachhaltiges Logistikzentrum in Hamburg-Billbrook sowie das Mixed-Use-Quartier MesseCity Köln mit Nutzungen für Büros und Hotels. Mehr unter: www.ece.com

Pressekontakt:

ECE Group Services
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.de
www.ece.de