



STANDORT Auswahlkriterien

Infrastruktur

- Sehr gute Verkehrsanbindung, idealerweise Autobahnanbindung bzw. ÖPNV-Anbindung
- Möglichst ortsumgehende Erschließung
- Gute Mitarbeiterverfügbarkeit

Makrolage

- Nähe zu wichtigen Märkten (Top-Logistikregionen)

Mikrolage

- Keine direkt angrenzende Wohnbebauung (< 250m)

Länder

- Deutschland
- Österreich
- Polen
- Ungarn



GRUNDSTÜCK Auswahlkriterien

Größe

- > 15.000 m² in Top-Lagen, citynah
- > 35.000 m² in Logistikregionen

Plan-/Baurecht

- Mit bzw. auch ohne Planrecht

Projektoptionen

- Brownfield (bebaut)
- Greenfield (unbebaut)

24/7-Nutzung

auch Grundstücke mit Herausforderungen

Altlasten, Kampfmittel, Abbruch, Artenschutz, Bestandsmieter, etc.



ankauf@ece.com



www.ece.com/de/work-and-live/logistik