



## STANDORT Auswahlkriterien

### Infrastruktur

- Gute bis sehr gute Verkehrsanbindung
- Gute ÖPNV-Anbindung
- Angebunden an soziale und kulturelle Infrastruktur

### Makrolage

- Grundstück in deutschen A- und B-Städten
- Europäische Metropolen
- Innerstädtische oder innenstadtangrenzende Standorte

### Mikrolage

- Gewachsenes Umfeld
- Gute Stadteillage oder Quartiersentwicklung
- Große Quartier- oder Entwicklungsachsen
- Gute Nahversorgung mit Schulen und Kindergärten, sofern nicht im Projekt umsetzbar



## GRUNDSTÜCK Auswahlkriterien

### Größe

- > 10.000 m<sup>2</sup> BGF zu realisieren

### Plan-/Baurecht

- Ankäufe mit und ohne Planrecht

### Projektoptionen

- Entwicklungsprojekte
- Bestandsimmobilie mit 3-4 Jahren Restvermietung

### auch Grundstücke mit Herausforderungen

Altlasten, Kampfmittel, Abbruch, Artenschutz, Bestandsmieter, etc.



[ankauf@ece.com](mailto:ankauf@ece.com)



[www.ece.com/de/work-and-live/wohnen](http://www.ece.com/de/work-and-live/wohnen)