

PRESSE-INFORMATION

17. DEZEMBER 2019

ECE verkauft zwei Hermes-Logistikcenter an Deko Immobilien

Die Deko Immobilien hat sich von der ECE zwei Logistikcenter für ihren offenen Immobilien-Publikumsfonds WestInvest InterSelect kaufvertraglich gesichert. Die beiden Logistikimmobilien wurden von der ECE komplett entwickelt und realisiert und liegen verkehrsgünstig angebunden in Kabelsketal im Großraum Halle/Leipzig und in Greven am Flughafen Münster-Osnabrück. Sie bieten eine Mietfläche von zusammen ca. 24.000 m² auf einer Grundstücksfläche von über 162.000 m². Beide Logistikcenter wurden erst in diesem Jahr fertiggestellt und sind langfristig und vollständig an den Logistikdienstleister Hermes Germany vermietet. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Beide Objekte verfügen über einen überdurchschnittlich hohen Bau- und Ausstattungsstandard und sind Teil einer Serie von Logistik-Centern, die die ECE in Deutschland für Hermes realisiert, und basieren auf einem von der ECE entwickelten Prototyp, der zeitsparend und kosteneffektiv an den jeweiligen Standorten realisiert werden kann. Kernstück beider Logistikcenter ist eine Hochleistungs-sortieranlage, die täglich mehr als 100.000 Sendungen verarbeiten kann. Die Sendungen werden dafür über bis zu 100 Hallentore angeliefert und abtransportiert. Die Logistikcenter werden gemäß DGNB mit dem Nachhaltigkeitszertifikat in Gold zertifiziert.

Die ECE wurde bei der Transaktion rechtlich von trüon Rechtsanwälte beraten, Jebens Mensching Rechtsanwälte war für die Deko Immobilien tätig. Jones Lang LaSalle hat die Transaktion vermittelt.

Über die ECE

Die ECE realisiert große Immobilienprojekte wie Shopping-Center, Konzernzentralen, Bürohäuser, Industriebauten, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere und ist mit rund 195 Einkaufszentren im Management und Aktivitäten in zwölf Ländern einer der größten Betreiber von Shopping-Centern in Europa. Mit rund 30 für namhafte Kunden wie den Logistikdienstleister Hermes oder den Intralogistikspezialisten STILL entwickelten Logistik- und Industriebauprojekten und einer realisierten bzw. geplanten Logistikfläche von insgesamt mehr als 1,7 Mio. m² verfügt die ECE über langjährige Erfahrung und umfangreiche Expertise in diesem Bereich. Die ECE bietet dabei das komplette Leistungsspektrum von der Grundstücksakquise über die Entwicklung, Planung und Realisierung bis hin zur Platzierung der Objekte am Investorenmarkt. Zu den aktuellen Projekten zählen zwei Logistik-Center mit teilbaren Einheiten und zur flexiblen Nutzung durch verschiedene Mieter in Königs Wusterhausen bei Berlin und Möckmühl im Raum Stuttgart-Heilbronn. Die von der ECE entwickelten Logistik-Center zeichnen sich dabei besonders durch ihre Nachhaltigkeit, Flexibilität und Wirtschaftlichkeit aus. 1965 von Versandhauspionier Professor Werner Otto (1909-2011) gegründet befindet sich die ECE bis heute im Besitz der Familie Otto und wird seit 2000 von Alexander Otto, dem Sohn des Firmengründers, geführt. Als langfristig orientiertes Familienunternehmen steht die ECE für dauerhafte Partnerschaften, nachhaltiges Wirtschaften und mitarbeiterorientiertes Arbeiten sowie vielfältiges gesellschaftliches Engagement. Mehr unter: www.ece.de/logistik

Pressekontakt:

ECE Projektmanagement
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.de
www.ece.de