

PRESSE-INFORMATION

8. OKTOBER 2020

ECE übernimmt Build-to-Rent-Objekte mit 1.750 Wohneinheiten in Manchester und Leeds

Nächster Schritt beim strategischen Ausbau der Aktivitäten der ECE im britischen Build-to-Rent-Markt: Die ECE hat zwei weitere Apartmentgebäude in Manchester und Leeds mit insgesamt rund 1.750 Wohneinheiten übernommen. Die Übernahme ist mit Fertigstellung der Gebäude erfolgt, und die ECE verantwortet jetzt gemeinsam mit einem lokalen Build-to-Rent-Spezialisten den langfristigen Betrieb und die Vermietung, die bereits kurz nach Fertigstellung weit vorangeschritten ist. Ein weiteres Objekt in Birmingham mit mehr als 320 Wohneinheiten hatte sie bereits im Frühjahr übernommen. Damit umfasst das von der ECE gemanagte und von der Familie Otto gehaltene Build-to-Rent-Portfolio aktuell insgesamt 2.100 Wohneinheiten in den drei nach London größten und wirtschaftsstärksten Städten im Vereinigten Königreich.

„Mit der Übernahme der beiden Objekte in Manchester und Leeds bauen wir wie geplant unsere Aktivitäten im Build-to-Rent-Segment weiter aus“, so Henrie W. Kötter, ECE-Geschäftsführer für den Bereich Work & Live. „Wir sind überzeugt von den Chancen in diesem Immobiliensegment und sehen die Stärke und Attraktivität unseres Angebots durch die sehr zügige und erfolgreiche Vermietung der Apartments so kurz nach Fertigstellung bestätigt.“

Die ECE war im Frühjahr in das wachstumsstarke Build-to-Rent-Segment mit dem Betrieb und der Vermietung voll ausgestatteter, komplett möblierter und zusammen mit zusätzlichen Services angebotenen Mietwohnungen eingestiegen. Ein weiterer Ausbau der Aktivitäten in diesem Bereich, auch in anderen europäischen Ländern, ist geplant. Im Londoner West End realisiert die ECE zudem derzeit gemeinsam mit Partnern das Apartmentgebäude „101 on Cleveland“ mit 88 hochwertigen Eigentumswohnungen sowie rund 3.500 m² Einzelhandelsfläche und 15 geförderten Wohnungen – auch hier schreiten der Bau und die Vermarktung der Wohnungen planmäßig voran.

Die Build-to-Rent-Objekte in Birmingham, Leeds und Manchester sind jeweils zentral in direkter Nähe zu wichtigen Bürostandorten, Infrastruktureinrichtungen und Einzelhandelsangeboten gelegen und bieten modern eingerichtete Apartments in unterschiedlichen Größen mit dem Komfort eines Hotels und dem Gefühl des eigenen Zuhauses sowie zahlreichen Services wie Fitnesscenter, Paketannahme, Co-Working-Bereiche, Fahrradstellplätze, Räume für Meetings, Events oder Gäste sowie einen 24-Stunden-Concierge-Service.

Über die ECE

Die ECE realisiert große Immobilienprojekte wie Shopping-Center, Konzernzentralen, Bürohäuser, Industriebauten, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere und ist mit rund 200 Einkaufszentren im Management und Aktivitäten in 13 Ländern einer der größten Betreiber von Shopping-Centern in Europa. Mit insgesamt rund 6.000 realisierten, geplanten oder im Management befindlichen Wohnungen verfügt über langjährige Erfahrung und umfangreiche Expertise in der Realisierung von Wohnimmobilien. Dabei bietet die ECE das komplette Leistungsspektrum von der Grundstücksakquise über die Entwicklung, Planung und Realisierung bis hin zum Verkauf und der Vermarktung. Die geplanten und realisierten Wohnimmobilien sind oftmals Bestandteil von Multi-Use-Konzepten und bilden zusammen mit Büros, Shopping-Centern und Gastronomie urbane und lebendige Stadtquartiere. Zu den Wohnungsbauprojekten der ECE gehören neben dem Alstercampus und der Mitte Altona in Hamburg sowie dem Wohngebäude FREEPORT in den „Intelligent Quarters“ in der Hamburger HafenCity auch die Beteiligung an der Neuentwicklung eines hochwertigen Appartementgebäudes im Londoner West End und der Betrieb eines Portfolios von Build-to-rent-Apartments im Vereinigten Königreich. 1965 von Versandhauspionier Professor Werner Otto (1909-2011) gegründet befindet sich die ECE bis heute im Besitz der Familie Otto und wird seit 2000 von Alexander Otto, dem Sohn des Firmengründers, geführt. Als langfristig orientiertes Familienunternehmen steht die ECE für dauerhafte Partnerschaften, nachhaltiges Wirtschaften und mitarbeiterorientiertes Arbeiten sowie vielfältiges gesellschaftliches Engagement. Mehr unter: www.ece.de

Pressekontakt:

ECE Projektmanagement
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.de
www.ece.de