

PRESSE-INFORMATION

14. SEPTEMBER 2022

ECE legt erfolgreich ersten europäischen Wohnimmobilien-Fonds auf

- **Umfangreiche Kapitalzusagen namhafter institutioneller Investoren**
- **Fokus auf moderne Build-to-Rent-Objekte in europäischen Wachstumsmetropolen**

Die ECE legt erstmals einen europäischen Wohnimmobilien-Fonds auf und hat dafür erfolgreich Eigenkapitalzusagen namhafter institutioneller Investoren eingeworben, darunter zwei renommierte deutsche Versicherungskonzerne. Mit dem im ersten Closing eingeworbenen Kapital ist der Ankauf von Investments mit einem Volumen von über 350 Mio. Euro geplant. In den nächsten Monaten sollen weitere Anlagegelder institutioneller Investoren hinzukommen. Strategischer Partner für die wohnwirtschaftlichen Build-to-Rent-Investments institutioneller Investoren in dem neu aufgelegten Fonds ist die spezialisierte Konzerngesellschaft ECE Living. Unterstützt wird sie in der Konzeption und Produktgestaltung sowie der Kapitaleinwerbung durch die Investment-Banking-Boutique Victoria Partners.

Der „ECE Better Living Europe Fund“ investiert in Neubauwohnquartiere in attraktiven Lagen europäischer Metropolen die speziell für Mieterbedürfnisse konzipiert werden („Build-to-Rent“-Objekte): moderne, vor allem auf die Zielgruppe „Urban Professionals“ zugeschnittenen Mietwohnungen mit maßgeschneiderter Ausstattung, attraktiven Gemeinschaftsbereichen und effizienten Grundrisse sowie nachhaltiger Architektur und Bauausführung.

Im ersten Schritt wird das Fonds-Portfolio zwei bereits vollvermietete und gut im Markt etablierte Build-to-Rent-Objekte in Leeds und Manchester mit insgesamt 974 Wohneinheiten umfassen. Für den weiteren Ausbau des Portfolios sind bereits Akquisitionen von Objekten in verschiedenen europäischen Metropolen konkret in der Vorbereitung.

„Mit unserem neuen ECE Better Living Europe Fund weiten wir das von der ECE betreute und angebotene Anlagespektrum erfolgreich auf Investitionen in moderne, gefragte Wohnimmobilien aus“, sagt Henrie W. Kötter, Managing Partner der ECE Living. Jan-Hendrik Walloch, ebenfalls Managing Partner der ECE Living, ergänzt „Dass es uns im aktuellen Marktumfeld mit steigenden Zinsen und Kosten, hoher Inflation und einer wachsenden Unsicherheit gelungen ist, hohe Kapitalzusagen namhafter Investoren einzuwerben, ist ein großer Erfolg und spricht für die Qualität unseres Produkts und die Zukunftsfähigkeit dieses Konzepts.“

Mit seiner Spezialisierung auf zeitgemäße, kundenorientierte Wohnangebote in europäischen Wachstumsmetropolen geht der „ECE Better Living Europe Fund“ aktiv auf gesellschaftliche Wandlungsprozesse und veränderte Bedürfnisse wie etwa das Arbeiten von zuhause und den

Wunsch nach angenehmer Atmosphäre und zusätzlichen Serviceangeboten ein. Dabei profitieren sowohl die Investoren wie auch die Mieter von der umfangreichen Expertise der ECE-Gruppe im Design und der Projektentwicklung sowie ihrem umfassenden Betreiber-Know-how.

Weitere Informationen zur ECE Living und dem Objektportfolio unter:

www.ece.com/de/ece-living/

Über die ECE Living

Die ECE Living ist strategischer Partner und Berater für Wohninvestments nationaler und internationaler institutioneller Investoren. Der Fokus der Investments liegt auf speziell auf Mieterbedürfnisse zugeschnittene und konzipierte Neubau-Wohnquartiere (Build-to-Rent) in attraktiven Lagen europäischer Wachstumsmetropolen.

Die ECE Living GmbH mit Sitz in Hamburg wird von Henrie W. Kötter und Jan-Hendrik Walloch geleitet. Sie ist Teil der ECE Group, ein international im Immobilien- und Investmentgeschäft aktives, inhabergeführtes Familienunternehmen, das Asset Management, Projektentwicklungskompetenz, Investment Management und weiteren Full-Service-Immobilienleistungen unter einem Dach anbietet.– vom professionellen Management von Shopping-Centern über die Planung und Realisierung von Wohnungsprojekten, Bürogebäuden, Logistikzentren, Hotels und die Entwicklung ganzer Stadtquartiere bis hin zum Management spezialisierter Immobilienfonds.

Die ECE Group betreut Immobilien-Assets im Wert von insgesamt mehr als 31 Mrd. Euro und wickelt ein laufendes Bau- und Planungsvolumen von über 3,2 Mrd. Euro ab. 1965 von Versandhauspionier Professor Werner Otto (1909-2011) gegründet befindet sich das Unternehmen bis heute im Besitz der Familie Otto und wird von Alexander Otto als CEO der ECE Group geführt. Mehr unter: www.ece.com

Pressekontakt:

ECE Group Services
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.com
www.ece.com