

PRESSE-INFORMATION

8. MÄRZ 2023

ECE entwickelt erstes Hotelprojekt in Italien – denkmalgeschützte Büroimmobilie im Zentrum Roms wird zu Ruby Hotel

Die ECE plant die Entwicklung und Realisierung eines Hotels der Marke „Ruby Hotels“ in Rom – und weitet damit wie geplant ihre Entwicklungsaktivitäten in dieser Asset-Klasse sowohl auf internationale Märkte wie auch auf die Umnutzung von Bestandsimmobilien aus. Die Planungen der Konzerngesellschaft ECE Work & Live sehen die Konversion einer denkmalgeschützten, bis zuletzt als Bürogebäude genutzten Immobilie aus dem frühen 19. Jahrhundert vor, die in ein Ruby-Hotel mit rund 165 Zimmern umgewandelt werden soll.

Das Objekt ist zentral an der Via Nazionale im Stadtzentrum Roms und damit unweit des Hauptbahnhofs Roma Termini in unmittelbarer Nähe vieler touristischer Attraktionen gelegen. Erste Rückbaumaßnahmen für das Projekt haben bereits begonnen. Die Planungen sehen einen Baustart für Herbst 2023, die Eröffnung würde dann im Frühjahr 2025 erfolgen. Das Investitionsvolumen beträgt rund 60 Mio. Euro.

Es handelt sich um die erste Hotelentwicklung der ECE Work & Live in Italien und um das erste gemeinsame Projekt mit der stark wachsenden Lean-Luxury-Hotelgruppe Ruby Hotels, die auf bezahlbaren Luxus, modernes Design und effiziente Prozesse setzt und zahlreiche neue Hotels in ganz Europa plant. Die Familie Otto ist an der Ruby-Gruppe mit 25 Prozent beteiligt.

Torsten Kuttig, Director Hotel Development bei ECE Work & Live: „Unser erstes Hotelprojekt in Italien vereint die wesentlichen Ziele unserer Strategie im Hotel-Segment, unsere internationalen Aktivitäten auszubauen und auf attraktive Märkte wie Italien auszuweiten, verstärkt in die Umnutzung von Bestandsimmobilien zu investieren und vorrangig auf Hotels mit Leisure- und Business-Fokus zu setzen. Wir freuen uns daher sehr, im Herzen Roms eine geeignete Bestandsimmobilie identifiziert zu haben, die wir gemeinsam mit Ruby Hotels als Partner in ein modernes Hotelgebäude umwandeln können.“

Catherine Hilt, Group Senior Manager Development bei Ruby: „Innerhalb des stabil wachsenden Marktes in Rom ist erschwinglicher Luxus ein überproportional wachsendes, wenn auch unterversorgtes Nischensegment. Mit unserem Lean Luxury Konzept wollen wir genau diese Nachfrage bedienen. Dieses Projekt passt perfekt dazu, und wir freuen uns ganz besonders, dass wir es gemeinsam mit unserem langjährigen Partner ECE realisieren können.“

Die ECE hat bereits zahlreiche Hotelprojekte mit insgesamt 3.500 Zimmern in Deutschland und Österreich geplant oder realisiert – darunter zwei Motel-One-Häuser in Wien, ein Holiday Inn in Hamburg und das Steigenberger Airport Hotel am Flughafen Berlin-Brandenburg. Darüber hinaus betreut die Schwestergesellschaft ECE Real Estate Partners in Italien bereits die Investition des von ihr gemanagten ECE European Lodging Recovery Fund in die laufende Modernisierung und Repositionierung des Hotels Bonvecchiati im Herzen von Venedig.

Über ECE Work & Live

Die ECE Work & Live entwickelt, realisiert und betreibt große Immobilienprojekte wie Wohnungen, Bürogebäude, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere, investiert in deren Entwicklung und Weiterentwicklung und erschafft so zeitgemäße Arbeits- und Wohnwelten, die Menschen begeistern, inspirieren und ihnen Räume zur Entfaltung bieten. Als Teil der im Immobilien- und Investmentgeschäft aktiven ECE Group verfügt die ECE Work & Live über mehr als 55 Jahre Expertise in der Entwicklung und im Betrieb von Immobilien und bietet alle Leistungen aus einer Hand – von der Grundstückssuche über die Planung und das Projektmanagement bis hin zur Vermietung, dem Verkauf und dem Asset Management der Immobilien.

Das Unternehmen gehört mit rund 3.500 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den großen Hotelentwicklern in Europa, hat rund 40 Logistikzentren mit einer Logistikfläche von 2,1 Mio. m² und rund 50 Bürogebäude und Unternehmenszentralen mit mehr als 1,2 Mio. m² Bürofläche realisiert bzw. geplant und verfügt mit insgesamt 7.300 realisierten, geplanten oder gemanagten Wohnungen über langjährige Erfahrung in der Realisierung von Wohnimmobilien und ganzen Stadtquartieren.

Die ECE Work & Live gehört zur ECE Group, die mit ihren spezialisierten Marktbereichen Asset Management, Projektentwicklungskompetenz, Investment Management und weitere Full-Service-Immobiliendienstleistungen für alle Asset-Klassen unter einem Dach anbietet.

Die ECE Group betreut Immobilien-Assets im Wert von insgesamt rund 31 Mrd. Euro, wickelt ein laufendes Bau- und Planungsvolumen von über 3,3 Mrd. Euro ab und befindet sich seit Gründung der ECE im Jahre 1965 bis heute im Besitz der Familie Otto. Mehr unter: www.ece.com

Pressekontakt:

ECE Group Services
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.com
www.ece.com