

PRESSE-INFORMATION
6. JUNI 2023

Fertigstellung und Schlüsselübergabe für von der ECE realisiertes vollvermietetes Logistik-Center Heilbronn

Die ECE Work & Live hat das von ihr geplante, entwickelte und von ihrem Baupartner Goldbeck Süd in rund 17 Monaten Bauzeit realisierte Logistik-Center Heilbronn fertiggestellt und komplett an den Nutzer DSV Solutions übergeben. Das Transport- und Logistikdienstleistungsunternehmen hatte die im baden-württembergischen Möckmühl, unmittelbar an der Autobahn A81 gelegene Immobilie bereits frühzeitig angemietet und einen Teil der Flächen seit März in Betrieb genommen.

Mit der Übergabe kann DSV Solutions nun das gesamte Logistik-Center nutzen, das aus zwei Gebäuden mit rund 52.500 m² Hallenfläche, 2.500 m² Bürofläche sowie 7.500 m² Mezzanin besteht und eine uneingeschränkte 24/7-Nutzung ermöglicht. Die DSV Solutions wickelt an dem Standort Transport- und Logistikdienstleistungen für Kunden aus verschiedenen Branchen ab.

Die ECE hat das Logistik-Center besonders energieeffizient und nach aktuellen Nachhaltigkeitsstandards und den Kriterien des ECE-Logistik-Kodex geplant: So entspricht es dem Effizienzhaus-40-Standard, verfügt über eine großflächige Photovoltaik-Anlage auf den Dachflächen, eine energiesparende LED-Beleuchtung und effiziente Wärmepumpen. Für die Immobilie ist eine DGNB-Zertifizierung in Gold angestrebt.

Mit dem Logistik-Center Heilbronn hat die ECE ein weiteres Logistikprojekt fertiggestellt, das in hohem Maße auf flexible Nutzung und nachhaltigen Bau und Betrieb ausgerichtet ist. Insgesamt hat die ECE bereits rund 40 Logistikzentren realisiert, weitere Projekte sind derzeit u.a. in Hamburg sowie an zwei Standorten in Polen im Bau oder in Planung.

Über ECE Work & Live

Die ECE Work & Live entwickelt, realisiert und betreibt große Immobilienprojekte wie Wohnungen, Bürogebäude, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere und investiert in deren Entwicklung und Weiterentwicklung. Als Teil der im Immobilien- und Investmentgeschäft aktiven ECE Group verfügt die ECE Work & Live über mehr als 55 Jahre Expertise in der Entwicklung und im Betrieb von Immobilien und bietet alle Leistungen aus einer Hand – von der Grundstückssuche über die Planung und das Projektmanagement bis hin zur Vermietung, dem Verkauf und dem Asset Management der Immobilien

Das Unternehmen gehört mit rund 3.500 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den großen Hotelentwicklern in Europa, hat rund 40 Logistikzentren mit einer Logistikfläche von 2,1 Mio. m² und rund 50 Bürogebäude und Unternehmenszentralen mit mehr als 1,2 Mio. m² Bürofläche realisiert bzw. geplant und verfügt mit insgesamt 7.300 realisierten, geplanten oder gemanagten Wohnungen über langjährige Erfahrung in der Realisierung von Wohnimmobilien und ganzer Stadtquartiere.

Die ECE Work & Live gehört zur ECE Group, die Immobilien-Assets im Wert von insgesamt mehr als 31 Mrd. Euro betreut, ein laufendes Bau- und Planungsvolumen von über 3,3 Mrd. Euro abwickelt und sich seit Gründung der ECE im Jahr 1965 bis heute im Besitz der Familie Otto befindet. www.ece.com

Pressekontakt:

ECE Group Services
Lukas Nemela, Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.de
www.ece.de