

## **PRESSE-INFORMATION**

### **ECE Real Estate Partners, SORAVIA und denkmalneu:**

## **Baustart für 45 Millionen-Euro-Umbau des historischen Bonvecchiati-Hotelensembles im Herzen von Venedig**

**Baustart für die Neugestaltung des traditionsreichen Hotels Bonvecchiati in Venedig: Im Herzen der Lagunenstadt schaffen ECE Real Estate Partners, SORAVIA und denkmalneu innerhalb der kommenden zwei Jahre ein hochwertiges 5-Sterne-Lifestyle-Hotel mit 168 Zimmern der Marke Only YOU der international aktiven Palladium Hotel Group.**

**Hamburg/Wien/München, 3. April 2024** – Bei diesem aufwändigen Hotelprojekt werden die bestehenden Hotels Bonvecchiati und Palace Bonvecchiati im Rahmen einer umfassenden Umgestaltung und Repositionierung zu einem gemeinsamen, modernen und attraktiv gestalteten Hotel weiterentwickelt. Die Eigentümer, ein Joint Venture unter der Führung des von ECE Real Estate Partners gemanagten ECE Lodging Recovery Fund zusammen mit dem Immobilien- und Hospitality-Spezialisten SORAVIA sowie denkmalneu, investieren allein in die Repositionierung der historischen Hotelimmobilie rund 45 Mio. Euro. Die Eröffnung ist für Frühjahr 2026 geplant.

### **Sorgsame Revitalisierung nahe des weltberühmten Markusplatz**

Die beiden ehemaligen Hotels Bonvecchiati und Palace Bonvecchiati werden durch die Neugestaltung des Erdgeschosses integriert und bieten künftig eine Vielzahl von gastronomischen Angeboten, die Passanten, Einheimische und Hotelgäste gleichermaßen einladen. Geschlossene Straßenfronten und Netzgardinen werden der Vergangenheit angehören. Stattdessen wird eine Vielzahl von Restaurants, Bars, Cafés und eine Bäckerei den ganzen Tag über für die anspruchsvolle Kundschaft sorgen.

Die umfangreichen und sorgfältigen Planungen gewährleisten eine Umsetzung, die dem Standort San Marco gerecht wird und einen echten Mehrwert für die Stadt Venedig und ihre Besucherinnen und Besucher darstellt: Der historische Innenhof, der derzeit technische Einrichtungen beherbergt, wird in seinem venezianischen Stil wiederhergestellt und bildet den Haupteingang sowie eine Oase für die Hotelgäste abseits des Trubels des Viertels. Das vielseitige gastronomische Angebot bietet eine willkommene Ergänzung zur Gastronomieszene vor Ort, und das Upgrade des Hotels unterstützt die Bestrebungen der Stadt Venedig, mehr hochwertigen Tourismus anzuziehen.

Die Gestaltung der insgesamt 168 Hotelzimmer wie auch der gastronomischen Einrichtungen verantwortet der international renommierte Innenarchitekt Lazaro Rosa Violán, der einen Designkosmos geschaffen hat, der die Lage in der Lagune von Venedig, die Geschichte des Bonvecchiati, die bis in die 1780er Jahre zurückreicht, und einen zeitgenössischen Touch verbindet.

**Ascan Kókai**, Principal bei ECE Real Estate Partners: „Das Investment in das Hotel Bonvecchiati mit einem Gesamtvolumen von 150 Millionen Euro steht exemplarisch für die Strategie des von ECE Real Estate Partners gemanagten Hotelfonds, der auf herausragende Standorte in Wachstumsmärkten und eine aktive Wertsteigerungsstrategie setzt.“

**Erwin Soravia**, CEO von SORAVIA: „SORAVIA setzt seit Jahren auf eine konsequente Diversifizierungsstrategie und Wachstum im boomenden Hospitality Sektor. Inklusive Beteiligungen umfasst das SORAVIA-Portfolio mittlerweile mehr als 6.300 Hotelzimmer in Österreich und international, weitere 5.500 Hotelzimmer sind in Entwicklung. Das Hotel Bonvecchiati zählt zu unseren wichtigsten Hotelentwicklungen. Durch die sorgfältige Bewahrung des architektonischen Erbes und die gleichzeitige Integration moderner Luxusstandards schafft dieses Projekt außergewöhnliche Erlebnisse für unsere Gäste. Dies entspricht unseren Maßstäben für moderne Lifestyle-Hotels.“

**Thomas Scherer**, CEO von denkmalneu: „Die Umgestaltung sowie Repositionierung des geschichtsträchtigen Hotels Bonvecchiati erfordert höchste Expertise für Projektentwicklung, achtsame Revitalisierung und moderne Hospitality-Bedürfnisse. Wir freuen uns sehr, dass die gemeinsame Umsetzung des internationalen Leuchtturmprojekts mit ECE Real Estate Partners und SORAVIA gestartet wurde.“

#### **Über ECE Real Estate Partners**

ECE Real Estate Partners ist als alternativer Investmentmanager (AIFM) lizenziert und investiert seit mehr als zehn Jahren erfolgreich Anlagegelder von führenden internationalen institutionellen Investoren wie Versicherungen, Staatsfonds und Pensionskassen in Einkaufszentren mit starker Marktposition und Wertsteigerungspotential. Mit einem verwalteten Portfolio von über 5 Milliarden Euro ist ECE Real Estate Partners Europas führende auf Einkaufszentren spezialisierte institutionelle Fonds-Management-Gesellschaft. Neben dem weiteren Ausbau der Investitionen in Shopping-Center weitet ECE Real Estate Partners ihr Anlagespektrum auf Hotelimmobilien aus. Als Teil der ECE Group kann ECE Real Estate Partners dabei auf das umfangreiche Netzwerk und die umfassende Handels- und Hotelkompetenz der Unternehmensgruppe zurückgreifen, die über mehr als 55 Jahre Erfahrung in der Entwicklung und dem Betrieb von Shopping-Centern verfügt und mit über 3.500 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den großen Hotelentwicklern in Europa gehört.

[www.ecerep.com](http://www.ecerep.com)

#### **Über SORAVIA**

SORAVIA zählt mit einem realisierten Projektvolumen von über 7,6 Milliarden Euro zu den führenden Immobilienkonzernen in Österreich und Deutschland. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Erfahrung und Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Heute punktet SORAVIA mit 360-Grad-Immobilienkompetenz und deckt damit für ihre Kunden und Investoren den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab. Das Kerngeschäft erstreckt sich über die Bereiche Projektentwicklung, Investment und Asset Management, Hospitality, bis hin zu Property und Facility Management. Weitere Unternehmensbeteiligungen, wie zum Beispiel numa und Ruby Hotels, sowie LOISIUM runden das Portfolio ab. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 4.275 Mitarbeiter:innen.

[www.soravia.at](http://www.soravia.at)

#### **Über denkmalneu**

Die denkmalneu Gruppe wurde 2011 gegründet und hat sich auf Umnutzungen und Neuentwicklungen von Gewerbe- und gemischt genutzten Immobilien in den begehrtesten innerstädtischen Lagen Europas spezialisiert. Mit über 2.000 gebauten Einheiten, einem Gesamtprojektvolumen von mehr als 500 Millionen Euro und einem erfahrenen Team aus führenden Experten ist denkmalneu einer der führenden Boutique-Entwickler in Deutschland. Die Gruppe konzentriert sich auf die architektonische Konzeption und Neupositionierung jedes einzelnen Projekts im eigenen Haus. Mit diesem ganzheitlichen Ansatz hat denkmalneu bereits über 20 Auszeichnungen in verschiedenen Bereichen wie Projektmanagement, Architektur, Design, Hotellerie und Gastronomie gewonnen.

[www.denkmalneu.com](http://www.denkmalneu.com)

Bilder, Abdruck honorarfrei: © ECE

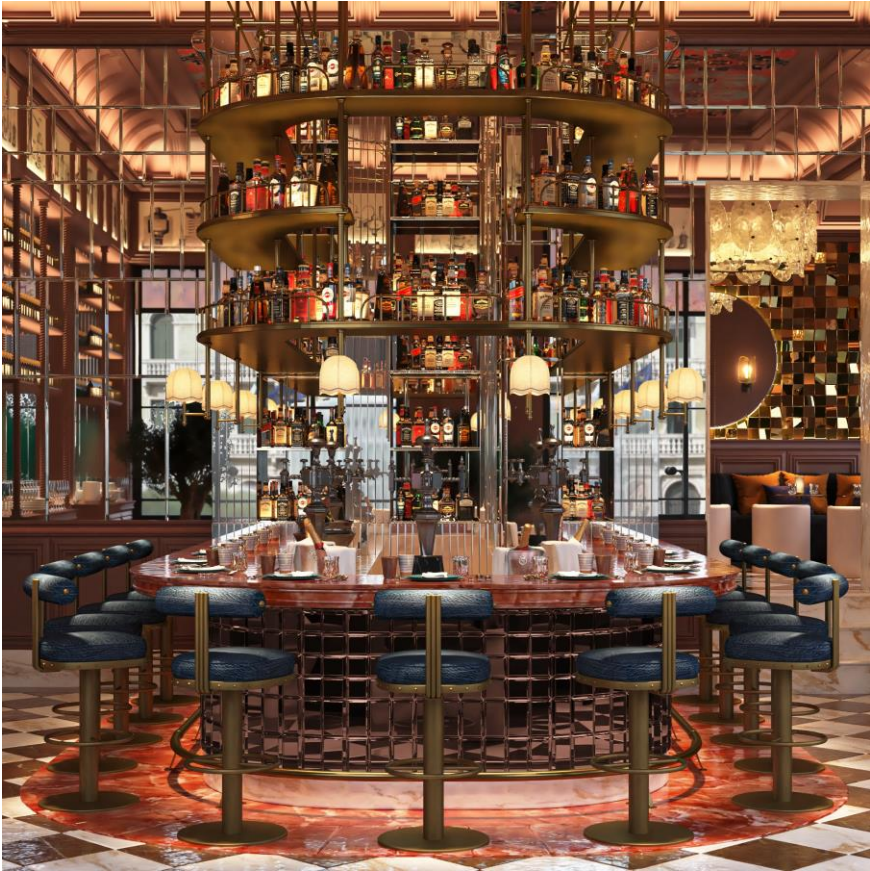
**Bild 1: Terrasse – Hotel Bonvecchiati**



**Bild 2: Rezeption – Hotel Bonvecchiati**



**Bild 3: Bar – Hotel Bonvecchiati**



**Bild 4: Restaurant – Hotel Bonvecchiati**



**Bild 5: Hotelzimmer – Hotel Bonvecchiati**



**Pressekontakte:**

**ECE Group Services**

Lukas Nemela  
Pressesprecher  
Telefon: +49 (40) 60606-6898  
E-Mail: [presse@ece.com](mailto:presse@ece.com)  
[www.ece.com](http://www.ece.com)

**SORAVIA**

Mag. Rafaela Reiter  
Marketing und Kommunikation  
E-Mail: [r.reiter@soravia.at](mailto:r.reiter@soravia.at)  
[www.soravia.at](http://www.soravia.at)